

ردیف	شرح	شماره صفحه
۱	مقدمه	۲
۲	چارت	۳
۳	کارهایی که در سال برای انجام آن ها هزینه در نظر گرفته ایم	۴
۴	حقوق پرداختی	۵
۵	لیست ابزارها	۹
۶	لیست دربهای باغ	۱۰
۷	نقشه باغ بابت آبیاری و روشنایی	۱۱
۸	آیین نامه و شرح وظایف باغبان	۱۲
۹	چک لیست کارها روزانه -هفتگی-ماهیارانه	۲۰
۱۰	ممیزی	۲۷
۱۱	فرم هایی که در باغ با آنها سر و کار دارند	۳۱
۱۲	لیست دربهایی که باید قفل شوند	
۱۳	لیست ابزارهای بنایی و تاسیسات وباغبونی که تحویل این سمت است	

سخنی از نویسنده کتاب :

مقدمه:

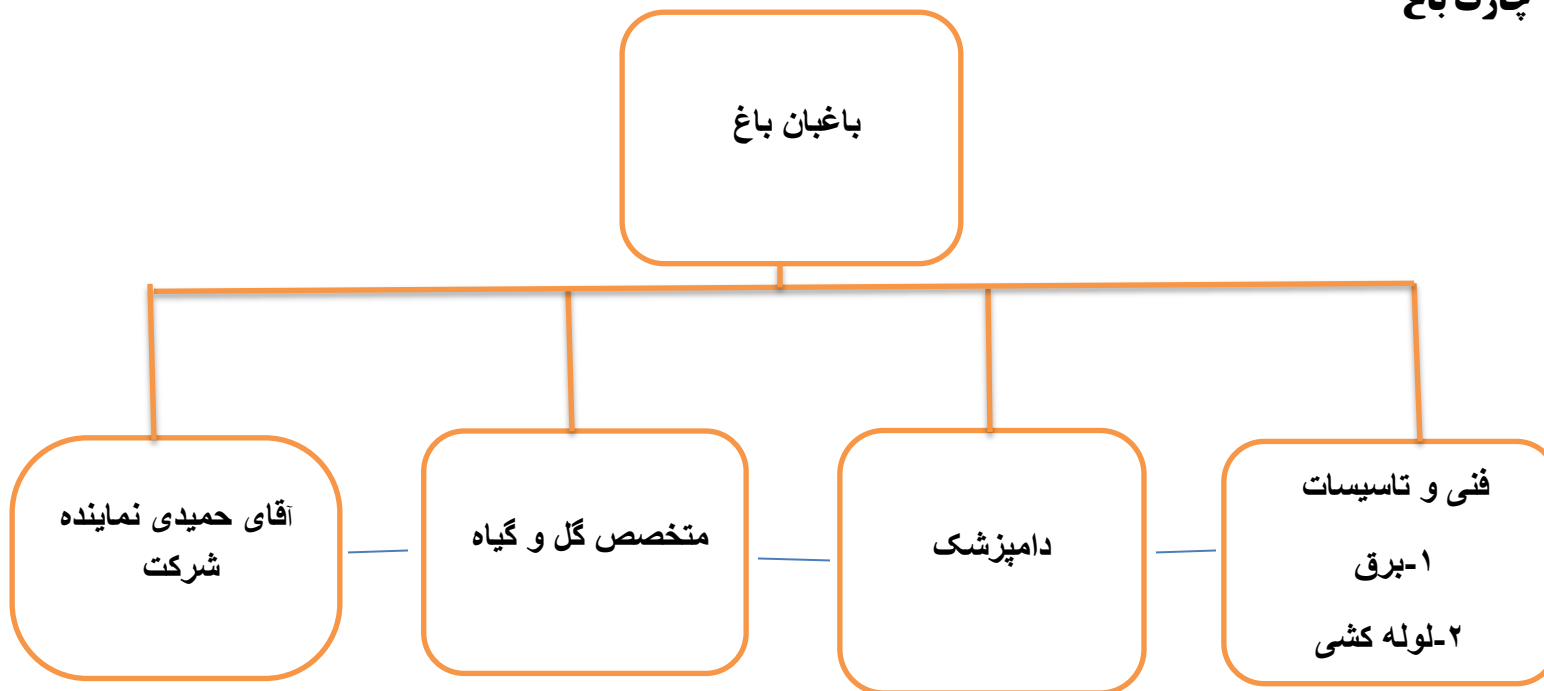
این کتاب بیشتر به منظور دادن خط مشی است که بدانید در باغ چه کارهایی باید انجام شود و برای هرکاری روزی مشخص تعیین شده است و همه کارهای باغ باید در همان زمان معین انجام شود و باغبون باید صفر تا صد این کتاب را بلد باشد

توانمندی باغبون	ساعت کاری	خروجی کار
%۷۰	۱۰ ساعت کار میگرد است	%۳۰

۱- بعد از اجرای این کتاب

توانمندی باغبون	ساعت کاری	خروجی کار
%۳۰	۷ ساعت کار	%۸۰

چارت باغ



کارهایی که در سال برای انجام آن ها هزینه در نظر گرفته ایم

ردیف	نام کارهایی که باید انجام شود	توضیحات انجام شدن	درجه اهمیت	مبلغی که باید پرداخت شود (تومان)
۱	بیل زدن کرت‌های باغ و قاطی کردن کود	اگر با تراکتور باشد که هیچ در غیر این صورت با بیل بزنند		۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	بیل زدن چوب‌های باغ و قاطی کردن کودها و دور درخت‌ها را با خاک ریختن که آب به ساقه درخت‌ها زده شود و جوب درست کردن برای آبیاری	اگر با تراکتور باشد که هیچ در غیر این صورت با بیل بزنند		۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	چیدن پشم گوسفندها			۳۰۰,۰۰۰
۴	چیدن گردوها			۲,۰۰۰,۰۰۰
۵				
۶				
۷				
۸				

				۹
				۱۰
				۱۱
حقوق				
۲۳۰۰۰۰۰	حداقل حقوق	۱،۰۰۰،۰۰۰	بابت اجاره خانه	
۳۱۰۰۰۰۰	حداکثر حقوق	۱۸۰،۰۰۰	بابت برق	
		۵۰،۰۰۰	بابت آب	
		۱۰۰،۰۰۰	بابت گاز	
		۱۰۰،۰۰۰	بابت عیدی	
		۳۰۰،۰۰۰	بابت پیمانکاری سالیانه که ماهی این رقم میشود	
		۱،۷۳۰،۰۰۰	جمع کل	

برای این کار های زیر هر ساله بابت پیمانکاری هزینه میگردیم و چنانچه هر هزینه ای بکنیم از حقوق نگهبان که سالیانه ۳۶۰۰ معادل سه میلیون و ششصد هزار تومان میباشد کسر میشود و هر مورد و هر هزینه دیگری پرداخت شود کسر میشود

بیل زدن کرت‌های باغ و قاطی کردن کود

بیل زدن چوب های باغ و قاطی کردن کودها و دور درخت ها را با خاک ریختن که آب به ساقه درخت ها زده شود و خوب درست کردن برای آبیاری

چیدن پشم گوسفند ها

چیدن گردو ها

حقوقی که نگهبان دریاقت میکند بابت ۱-نگهبانی باغ ۲-باغ بونی۳- اضافه کاری ۴-پول شارژ گوشی موبایل ووو خلاصه ...و اگر این ذهنیت را نداشته باشد من الان دارم شخم میزنم یا بذر میپاشم یا حرص میکنم یا میوه میچینم . پس پول این ماه چی شد یا تو کتاب ننوشته ام که مثلا بچه گوسفند را رفتم به دنیا آوردم یا کلاغ هارو از باغ پروندم ، میخواهم بگویم باغبون باید این ذهنیت را داشته باشد برای ۰ تا ۱۰۰ کارهای باغ صاحب باغ دارد ماهیانه حدودا ماهیانه ۵ میلیون هزینه میکند برای فقط حقوق باغبان پرداخت میکند و غیر از این حداقل ماهی ۱۰میلیون تومان هم برای سایر هزینه ها مانند غذا گوسفندان و شگ ها و مرغ و خروس ها و هزینه بذر و خرابی چاه و لوله کشی باغ و سایر هزینه های دیگر من میخواهم بگویم اون ۵ میلیونی که برای باغبان باغ هزینه میکند بابت ۰تا۱۰۰ کارهای باغ میباشد (مانند رنگ کاری و بیل زدن و سم پاشی و بذرپاشی و ابیاری و و و و هرچی که باغ کار دارد) و به هیچ عنوان و به هیچ عنوان و به هیچ عنوان نباید از بابت بیرون هزینه پرداخت کنیم و باغبان باید بداند هر هزینه ای که بابت بیرون پرداخت میشود بابت این است که نتوانسته کار را جمع کند و چون حاجی میبیند که دارد به باغ یا حیوانات یا پرند ها لطمه میخورد مجبور میشود که از بیرون نفر بیارد تا کارهای باغ را جمع و جور بکند .

لیست استاندارد غذا حیوانات

ردیف	نام حیوان	استاندارد به وزن و مواد آن و مقدار آن برای هر وعده غذا	تعداد آن در روز
۱			
۲			
۳			
۴			
۵			
۶			
۷			
۸			
۹			

لیست اموال و جانمایی آن در انبار

ردیف	نام اموال	بابت چه کارهایی میباشد	مکان مستقیم در انبار

--	--	--	--

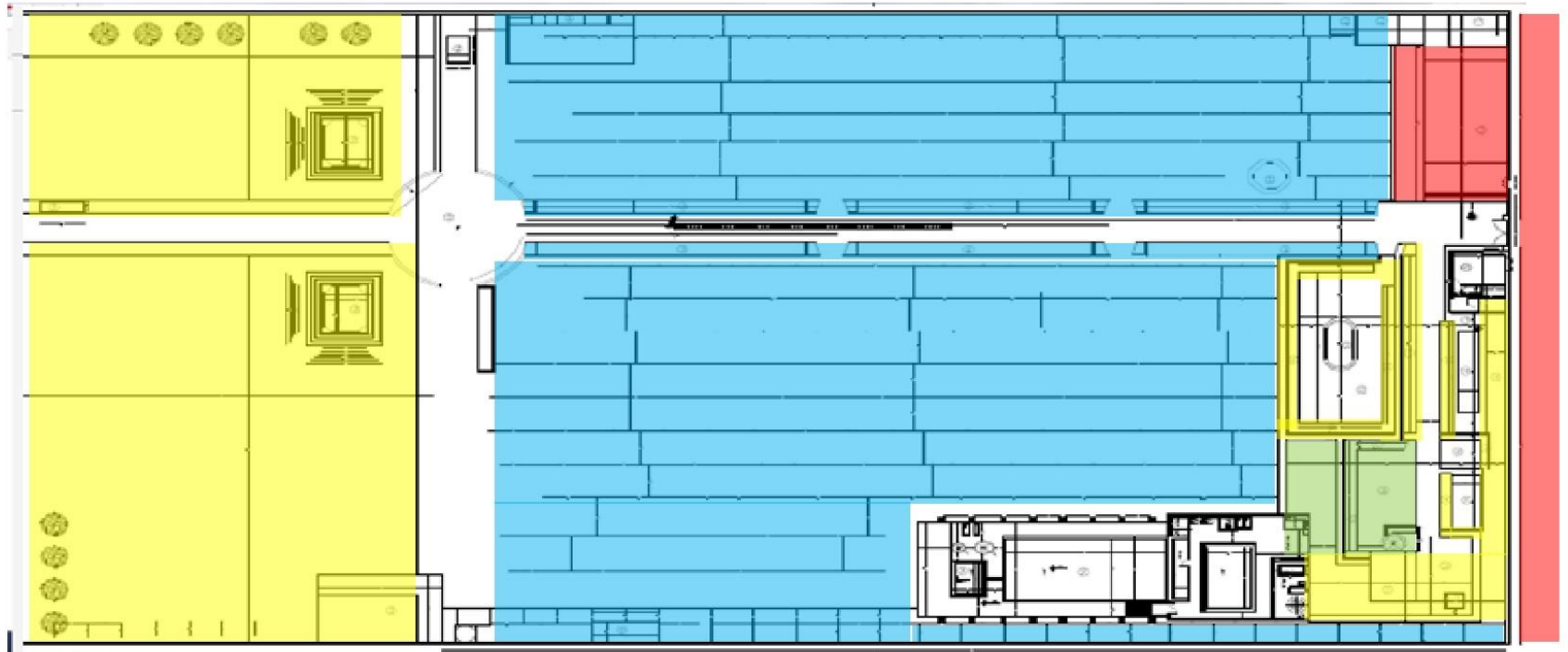
لیست ابزارها (که باعث سرعت و دقت در کار می شود):

ردیف	نام ابزار	چه تاثیری دارد	درجه اهمیت آن
۱	لباس کار		
۲	دزدگیر		
۳	دوربین		
۴	نقشه آب دادن به باغ		
۵	آیین نامه مهمان		
۶	کارهایی که قبل از آمدن حاجی باید انجام شود		
۷	لیست دربهایی که باید قفل شود		

لیست دربهای باغ

ردیف	نام درب	درجه اهمیت
۱	درب آهنی ویلای حاجی	
۲	درب چوبی ویلایی حاجی	
۳	درب داخلی چوبی ویلای حاجی	
۴	درب انبار قدیمی	
۵	درب گوسفندها	
۶	درب انبار شخصی حاجی	
۷	درب سرایداری	

نقشه باغ نقشه باغ (با تفکیک رنگها برای آبیاری باغ طبق برنامه)



روزهایی که باید آبیاری شود			رنگ	ردیف
زمستان	پاییز	بهار و تابستان	فصل مورد نظر	
۲۰ هر ماه	۲۸ هر ماه و ۱۴ هر ماه	هر روز	سبز	۱
۲۱ هر ماه	۲۸ هر ماه و ۱۴ هر ماه	یکشنبه	آبی	۲
۲۲ هر ماه	۲۸ هر ماه و ۱۴ هر ماه	سه شنبه	قرمز	۳
۲ هر ماه	۲۸ هر ماه و ۱۴ هر ماه	شنبه، دوشنبه، چهارشنبه	زرد	۴

آیین نامه نگهبان باغ

۱. حاجی کلی هزینه کرده است و باغ خریده است برای آرامش و استراحت و توقعی که دارد این است که اینجا که می آید فارغ باشد از هر گونه حرص خوردن و اعصاب خوردی به خاطر اینکه درگیر اعصاب خوردی نشود این مسائل زیر رو رعایت کنید
۲. بابت هرگونه مساعده و دریافتی و حقوق و و به هیچ عنوان با حاجی صحبت نکنید چون حقوق شما از کارخانه پرداخت می شود و حاجی بالای ۵۰ نفر کارمند گذاشته کارخانه که خود درگیر این مسائل نشود
۳. بابت تهیه هرگونه اقلام اعم از بیل و ماله و کچه و غذا برای پرندها و غذا برای سگها و و به هیچ عنوان از حاجی نخواهید که این اقلام را برای شما بیاورد این درخواست را فقط و فقط و فقط به آقای حمیدی می گوید و چنانچه آقای حمیدی انجام نداد بعد به حاجی بگویند یعنی طوری نشود که به آقای حمیدی گفته نشده باشد و از حاجی بخواهید برایتا این مورد ها را تهیه بکند
۴. حاجی یک کاری را که به شما می گوید دوست دارد سری بعد که می آید آن کار را انجام شده باشد و چنانچه انجام نشده باشد شاید به روی شما نیاورد ولی توی ذهن حاجی شما نمره منفی می گیرید حاجی هم جز اینکه اعصابش خورد شود چیز دیگر نیست و هیچ عذر و بهانه ای مورد قبول حاجی نیست برای انجام ندادن آن کاری که گفته شده است که معمولا توی دفتر که توی باغ هست برایتان می نویسد که شما هم فراموش نکنید.
۵. به هیچ عنوان و تحت هیچ شرایطی درب باغ را باز نگذارید و ماشین بیرون از باغ پارک نکنند که جلب توجه نکند و باغ طوری باید باشد که انگار هیچ ترددی توی این باغ نداریم و باغ متروکه است البته بگویم از بیرون باغ اینطوری باشد.

۶. درختان بیرون باغ را باید شبها آب بدهید که درباغ باز نباشد و اگر توی روز آب بدهید احتمال دارد همان لحظه سروکله اداره دارایی کشاورزی شهرداری و و و پیدا شود و معمولا هر کدام آنها جز دردسر و گرفتاری چیز دیگری ندارد.
۷. به هیچ عنوان تحت هیچ شرایطی درب باغ را برای شخصی که نمیشناسید باز نکنید و هر چی در زد دروباز نکنید و حتی جوابش را ندهید که اینطوری فکر بکند که توی باغ هیچ کس زندگی نمیکند
- چون ما اگر کسی را بخواهیم برای انجام کار بفرستیم قبلش با شما هماهنگ می کنیم
۸. حاجی این انتظار را دارد که باغ همیشه سر سبز و زنده باشد و گلها همیشه شاد و خندان باشد و علفهای حرض باغ نباشند و پرنده ها و گلها همیشه سر حال باشند
۹. روزهایی که مقرر شده است باغ را آبیاری کنید، تحت هر شرایطی باغ را آب بدهید اگر باران آمده باشد و یا زمستان باشد و یخ بندان باشد چون چاه هر چی از آن آب بکشید روزنه های چاه پیشتر باز می شود و شیر آب می دهد و خلاصه حاجی هم که می آید باغ باید همه درختها پای آنها گل باشد که حاجی بداند دیروز آنها همه آب خوردند
۱۰. نگهبان باغ باید باغ را نگهداری بکند یعنی اینکه اگر لامپی سوخت فوراً عوض شود و اگر جایی نیاز به رنگ دارد فوراً رنگ زده شود که باغ همیشه مرتب و سرپا باشد نه اینکه لامپ بسوزد و آهن زنگ بزند و کلا داخل باغ متروکه شود
۱۱. باید انبار باغ خیلی خیلی مرتب باشد و طوری وسایل چیدمان شود که هرگاه وسیله را خواستیم به راحتی آن را پیدا بکنیم و هر وسیله توی باغ باید توی قفسه های جایی خودش هم برجسب داشته باشد هم سر جای خودش باشد که توی انبار که آمدیم با یک نگاه متوجه بشیم که مثال کمچه الان جای خودش نیست

و باید انبار یک لیست کامل بابت اقلام داشته باشد که دم درب انبار از داخل زده باشد که تمام وسایل انبار داخل آن باشد و توی اموال شرکت هم ثبت شده باشند

۱۲. هر شب نباید دزدگیر را روشن بکند چون یک سری از همسایه ها به صدار دزدگیر حساس هستند و شبهایی که سر و صدا میکند آنها اعصابشان خورد می شود و آنها آمده اند که توی باغشان استراحت بکنند و خدا را خوش نمی آید که با صدای دزدگیر ما اذیت شوند .

۱۳. بهترین کار این است که آنهایی که به دزدگیر حساس هستند با آنها رفیق شویم و بگوییم که هر شب شما اینجا هستید به ما بگوید که دزدگیر فعال نکنیم .

۱۴. در نظر بگیرید که چنانچه هی صدا دزدگیر دربیاید می شویم چوپان دروغگو و چنانچه خدایی ناکرده اتفاقی واقعی هم بیافته همسایه می گویند مثل همیشه دزدگیرشان الکی صدا می دهد.

۱۵. توی ساختمان سرایداری و ویلایی یک کلید گذاشتیم که چنانچه اتفاقی افتاد مثال دزدی آمد و شما را توی خانه تان زندانی کرد و شروع کرد به دزدی و شما را هم تهدید کرد و گوشی موبایلتان را هم گرفته است و شما میخواهید بدون سر و صدا به ما اطلاع بدهید توی ساختمان کلید گذاشتیم .

که کلید ۱ فقط برای ما **SMS** می آید و کلید ۲ صدای دزدگیر در می آید و **SMS** می آید که شما بر اساس صلاح دید خودتان می توانید از این کلید ها استفاده بکنید یعنی اگر خطر کم است از کلید ۱ و دزدگیر ولی اگر خطر زیاد است ریسک بکنید فقط کلید **SMS** را استفاده کنید که این پیام روی گوشی حداقل ۱۰ نفر می رود و ما میفهمیم برای شما چه اتفاقی افتاده است. (لازم به ذکر است باید خیلی مراعات بکنید که کلید هارا اشتباه نزنید)

۱۶. دزدگیر همیشه باید چک شود که سالم باشد و آژیر ها و چشمی ها و سیم های آن سالم باشد .

۱۷. سیم کارت دزدگیر باید همیشه شارژ باشد که **SMS** برود

۱۸. هر ماه باید ۴۰۰ هزار تومان از حقوق نگهبان پس انداز شود چون هم اموال باغ نزد نگهبان امانت می باشد هم کمکی است برای پس انداز نگهبان که وقتی خواست برود یک مبلغی به عنوان پس انداز به او داده شود.

۱۹. باغبون نباید تحت هیچ شرایطی هیچ حیوانی بخرد یا برای او باشد مثال جوجه، مرغ یا اردک یا گوسفند یا هر حیوان دیگری چون دیگر نمی توانیم حیوانها را جدا بکنیم و نمیدانیم کدام مال ماست و کدام مال او و هزار تا مشکل دیگر هم پیش می آید و چنانچه هر حیوانی خواست یا علاقه داشت به خود حاجی بگوید که حاجی بخرد و او نگه داری بکند

تخم مرغها و تخم اردک به این شرایط می باشد از ۵ تا ۲ باغبون و ۳ تا هم خانواده حاجی چون اخلاق حاجی اینطور است که با اطرافیانش تقسیم میکند و خلاصه خرج حاجی بالا است و دور و اطرافش هم شلوغ و از باغ باید به اطرافیانش هم بدهد.

۲۰. پنجشنبه و جمعه نباید باغ را آبیاری کند زیرا حاجی با زن و بچه به باغ می آیند و میخواهند که راحت باشند.

۲۱. زمانی که حاجی به باغ می آید باغبان باید در همان خانه خودش باشد که زن و بچه حاجی راحت باشند.

۲۲. باید روی هر کلید برق توی تابلو برق نوشته شده باشد که این کلید روشنایی در تابلو برق برای کدام قسمت روشنایی باغ می باشد.

۲۳. باید قفل های باغ ۵ گروه باشد یعنی کلا ۵ عدد کلید داشته باشیم، نه برای هر قفل یک کلید داشته باشیم.

۲۴. باید درب انباری حاجی همیشه بسته باشد و کلید آن دست خود حاجی یا آقای حمیدی باشد، نباید کلید دست باغبان باشد.

۲۵. باید انبارها همیشه تمیز و مرتب باشد و لیست اموال در انبار موجود باشد و روی درب انبار نصب شود، تا بدانیم چه اموالی داریم؟ و کجای انبار قرار دارند؟ و چه کارایی دارد؟

۲۶. همه ی لامپ ها نباید روشن باشد.

۲۷. هر روز صبح لامپ های روشن باید خاموش شود.

۲۸. این کارها را از طریق قبض برق میتوانیم کنترل بکنیم.

۲۹. باغبون باغ باید هر موقع که میخواهد به جایی برود، خودش با یکی هماهنگ کند که در باغ جایگزینش باشد که مثلا یک شب نیست باغ بدون باغبون نباشد و کسی به جای او در باغ باشد، و فقط و فقط باید به آقای حمیدی جهت آگاهی بگوید که در جریان باشد و مسئولیت باغ و این که آن نفر جایگزین کارهای باغ را انجام میدهد یا نه به عهده خود باغبان است.

۳۰. باید همه روشنایی ها را شب روشن نکنیم یعنی پرژکتور ها را دور ویلا چراغانی شود یعنی دور ویلا یک پرژکتور کفایت برای شبها که میخواهد روشن بکنیم که مهمان نداریم

۳۱. باید در ساعت ۷ تا ۱۰ که ساعت پر مصرف می باشد لامپها را روشن بکند چون هم اصراف است هم آن ساعت بیدار هستید و هم هزینه برق توی این ساعتها بالاترین هزینه رادارد

۳۲. باید اول صبح که بیدار شدید اولین کاری که انجام می دهید برق ها را خاموش بکند

۳۳. فیش اداره برق باید هر ماه به دست پرسنل کارخانخ برسد که برق قطع نشود که خودتان اذیت میشوید.

۳۴. همه این موارد با فیش برق قابل اندازه گیری می باشد، که شما برق ها را اول صبح خاموش کرده اید یا شب ها همه برق ها را روشن گذاشته اید یا خیر؟

۳۵. آب دادن باغ نقشه های کرتهای باغ و قسمتهای که توی باغ هست کشیده شود و بارنگ آمیزی باید مشخص شود که مثال جاهایی که رنگ سبز هستند

سه بار در هفته (یکشنبه، سه شنبه، پنج شنبه) جاهایی که رنگ آبی هستند یکبار در هفته فقط شنبه ها و جاهایی که رنگ زرد هستند دو بار در هفته (دوشنبه ها و چهارشنبه ها)

۳۶. ماهی یکبار باید دامپزشک بیاید باغ و آقای حمیدی هم باید حضور داشته باشد طبق فرم هر ماه که حیوانات را معاینه بکند و اگر نیاز هست به آنها دارو بدهد و بگوید برای سرحال ماندن آنها باید چه اقداماتی انجام دهد.

۳۷. ماهی یکبار هم باید باغبون بیاید که کارهایی که باید باغبون انجام دهد را توی فرم به او بگوید که تا ماه دیگر باغبون آن کارها را انجام بدهد.

۳۸. موقعی که مهمان قرار است بیاید باغ حد امکان نباید کارگر تاسیسات و برق توی باغ کار بکند چون باغبون نمی داند که به اون برسد یا به مهمانها

۳۹. حد امکان سعی بکنیم ساعت ۵ به بعد باری وارد باغ نشود چون باغبون اون موقع و تایم استراحت آن می باشد.

۴۰. موقعی که مهمان باغ است باید باغبون توی باغ حضور داشته باشد نه اینکه باغ را بزارد برای آنها و برود چون آنها می زنند که کلید برق کجا هست، شیر آب کجاست و و و.

۴۱. خرید توسط آقای حمیدی فقط و فقط و فقط باید از هفته یک بار انجام شود آن هم روزهای پنج شنبه چون آقای حمیدی طی هفته کلی کار و برنامه ریزی دارد بابت اداره جات و الویت اول کارهای حاجی می باشد نه اسکلت مرغ و و و

۴۲. باغبون موظف است برای خرید خودش با هماهنگی برود برای خرید نه هر دقیقه و هر روز برود خرید مقرر شد ، شنبه - دوشنبه - چهارشنبه - از ساعت ۱۶ الی ۱۷ آن هم یک نفر باید باغ باشد.

آیین نامه عمومی برای مهمان ها

- ۱- نکات دنج باغ را سعی کریم تخت بگذاریم که شما راحت آنها را شناسایی بکنید و از آنها استفاده بکنید و لذت ببرید
- ۲- این باغ ۹۰ تا خوبی دارد و ۱۰ تا بدی خواهش که دارم بدی آن را نبینید و آمده اید که از باغ لذت ببرید و اگر نقطه نظری هم دارید حاجی عاشق پیشنهاد است پیشنهاد سازنده و قابل اجرا پیشنهادی که بتوانیم اجرا بکنیم مثال: اگر آبنا اینجا بزنی قشنگ می شود یا اگه مه پاش بزنی یا اگر جوجه پز بزنی منظور کاری که بشود انجام داد عالی هست ولی نظر دادن بابت کاری که انجام شده است دیگر در مورد آن صحبت کردن اشتباه می باشد چون کاری نمی توانیم بکنیم کار انجام شده است مثال: ۱- اگر حوض اون طرف اجرا میشد یا ۲- اگر استخر گودتر بود ۳- اگر حوض کوچک تر بود گودتر بود بزرگتر بود و... این دیگر در موردش صحبت کردن اشتباه است و سعی کنید پیشنهادهای خودتان را بنویسید و توی صندوق انتقادات و پیشنهادات بیندازید که حاجی بعداً همه آن ها را مطالعه کند و تصمیم گیری بکند .
- ۳- چیدمان باغ را سعی کرده ایم که سلف سرویس قرار دهیم که هر کسی هر چیزی میخواهد خودش خودش را پذیرایی بکند که هم خوش احساس راحتی بکند و هم اینکه سایرین خسته نشوند خلاصه توی باغ خودتان راحت باشید و این ذهنیت را داشته باشید که باغ مال خودتان است و ما بقیه مهمان شما خلاصه پذیرایی با شما و خدا قوت
- ۴- از بابت مهمانی باید برای تشکر از این نفرات تشکر کرد: ۱- کسی که غذا را پخته است ۲- کسی که وسایل را آماده کرده است ۱- از بانی مهمانی ۴- نفراتی که از ما با میوه و ... پذیرایی کرده اند ۵- از نفراتی که توی آوردن و جمع کردن نا هار و شام کمک کردن

۶- از باغبون که گوش به فرمان ما بوده است ۷- از مهمانهای عزیز که آمدند و محفل ما را با حضورشان گرم کردند ۸- از نفراتی که باعث شادی و خنده و سرور ما شدند.

۷- به خاطر اینکه باغبون باغ روی مرغ و خروسها و گوسفندها حساس است بدون هماهنگی با ایشان نروید داخل لانه آنها چون این هم در نظر بگیرید که حیوانات شپش دارند خلاصه از پشت قفس ببینیدشان ولی به هیچ عنوان داخل قفس نروید.

۸- به سگها به خاطر اینکه قبلاً شپش آمده مهمان آمده و آنها را گاز گرفته و به جای اینکه از باغ کیف بکند درگیر درمانگاه و واکسن ها شده اند، لذا به هیچ عنوان سمت سگها نروید چون درنده هستند.

۹- فصل میوه: برای چیدن میوه توی درختها نروید ولی هر میوه ای خواستید به باغبون بگویند آن بنده خدا برایتان می چیند.

چک لیست کارهای موردی بابت آمدن حاج اقا به باغ

ردیف	کارهای موردی که حاج آقا تماس میگیرند که میخواهند بیایند.	اولویت	زمان انجام کار
۱	آب تانکر هوایی را پر کند.	۱	
۲	چنانچه فصل سرماست بخاری و کرسی ها را روشن بکند و چنانچه فصل گرماست کولر را روشن بکند.	۱	
۳	دم درب ویلا را آب پاشی بکند همان قسمت دور و اطراف ویلا را داخل باغ	۲	
۴	چنانچه آشغال توی حیاط هست را بیرون ببریم.	۳	
۵	چنانچه ویلا نیاز به نظافت دارد آن را نظافت بکند.	۳	
۶	کارهایی را که قبلا حاجی گفته بود را حتما حتما باید انجام شده باشد.	۱	
۷	آشپزخانه توی حیاط تمیز شود.		
۸	تختها توی محوطه مرتب شود و فرشها و پستی ها روی تختها گذاشته شود.		
۹	حوض توی محوطه تخت تمیز باشد.		

چک لیست روزانه

اولویت	ساعت انجام کار	کارهای روزانه مربوط به باغ	ردیف
۱		باید همه روشنایی ها را شب روشن نکنیم یعنی پرژکتور ها را دور ویلا چراغانی شود یعنی دور ویلا یک پرژکتور کافیسیت برای شبها که میخواهد روشن بکنیم که مهمان نداریم	۱
۱		باید در ساعت ۷ تا ۱۰ که ساعت پر مصرف می باشد لامپها را روشن نکند چون هم اصراف است هم آن ساعت بیدار هستید و هم هزینه برق توی این ساعتها بالاترین هزینه رادارد	۲
۱		باید اول صبح که بیدار شدید اولین کاری که انجام می دهید برق ها را خاموش بکند	۳
۱		غذا دادن به پرنده ها (مرغ- غاز- کفتر)	۴
۱		غذا دادن به گوسفند ها در پاییز و زمستان	۵
۱		غذا دادن به گوسفندان در بهار و تابستان	۶
۱		غذا دادن به سگ ها	۷
۱		غذا دادن به ماهی ها	۸

چک لیست هفتگی

ردیف	کارهای هفتگی که باید در باغ انجام شود	روزی که باید کار انجام شود	الویت
۱	آب دادن باغ نقشه های کرت های باغ و قسمتهای که توی باغ هست کشیده شود و بارنگ آمیزی باید مشخص شود که مثال جاهایی که	هر روز	۱
	۱- رنگ سبز	یکشنبه ها	۱
	۲- رنگ آبی	شنبه ها و دوشنبه ها و چهارشنبه ها	۱
	۳- رنگ زرد	سه شنبه ها	۱
	۴- رنگ قرمز		
۲	گلپهایی که ریخته اند سرش کوتاه شود	سه شنبه	۲
۳	آب دادن به درختان هفته ای یک بار در تابستان و در پاییز دو هفته ای یکبار انجام شود	دوشنبه ها	۱
۴	پر کردن تانکر هوایی جهت استفاده آب مصرفی	دو شنبه	۱
۵	پر کردن تانکر گوسفند ها	دوشنبه	۱

۱	دوشنبه	پر کردن تانکر مرغ ها و خروس ها	۶
		تمیز کردن زیر پرندگان مرغ ها و خروس ها منظور همان قفس پرندگان	۷
		تمیز کردن طویله گوسفندان	۸
		تمیز کردن لانه سگ ها	۹
		تمیز کردن آشپزخانه صنعتی	۱۰
		تمیز کردن ویلای حاج آقا	۱۱
		تمیز کردن حیاط سرایدار که هر موقع آمدم مثل دسته گل باشد	۱۲
		شستن حوضچه ای که در محوطه تخت ها می باشد.	۱۳
		آب دادن درخت های میدان منظور همان چنارها می باشد.	۱۴
		آب دادن درخت های داخل حیاط سرایداری	۱۵
		آب دادن سبزی های داخل حیاط خود سرایداری	۱۶
		آب دادن سبزی های داخل حیاط باغ برای حاجی و مهمانان حاجی	۱۷
		تمیز کردن جای کبوترها	۱۸

چک لیست ماهانه

اولویت	روزی که کار باید انجام شود	کارهای ماهانه که باید در باغ انجام شود	ردیف
۱	۲۰	ماهی یکبار باید دامپزشک بیاید باغ و آقای حمیدی هم باید حضور داشته باشد طبق فرم هر ماه که حیوانات را معاینه بکند و اگر نیاز هست به آنها دارو بدهد و بگوید برای سر حال ماندن آنها باید چه اقداماتی انجام دهد	۱
۱	۲۰	ماهی یکبار هم باید باغبون بیاید که کارهایی که باید باغبون انجام دهد را توی فرم به او بگوید که تا ماه دیگر باغبون آن کارها را انجام بدهد	۲
	۱۸	تمیز کردن و چیدمان انباری و اینکه لیست و جانمایی ها درست باشد.	۳
	۱۸	شستن استخر بزرگ	۴
	۱۸	شستن استخر کوچک برای بچه ها	۵
	۱۸	شستن حوض (که توی محوطه شرکت ها می باشد) آب سرد و جکوزی	۶

۷	مرتب کردن مصالح ساختمانی و جمع و جور کردن آن از باغ	۱۸
۸	مرتب کردن باغ که نباید هیچ وسیله ای در آن باشد.	۱۸
۹	رنگ آمیزی قسمت هایی در باغ باید انجام شود که توسط حاج آقا و آقای حمیدی لیست شده است و باید کنترل کند که آیا آنها نیاز به رنگ آمیزی دارند یا خیر خلاصه طوری شود که بخواهد آنها زنگ بزند و از عمرشان کسر شود.	۱۹

چک لیست کار ها سالیانه

ردیف	شرح کاری که باید انجام شود	گیاهان یا درختان یا حیوانات یا پرنده	سالیانه یا فصلی آن قید شود	درجه اهمیت
۱	اول بهار واکسن تقویتی و چون همه بیماریها توی بهار می باشد	مرغ و خروس - کفترها	فصل بهار	۱
۲	حرص کرن گل ها یک بار	گل ها و گیاهان	آخر اسفند یا اول بهار	۱
۳	حرص کردن درختان یکبار	درختان	فصل زمستان	۱
۴	بیل زدن خاک	درختان و گیاهان	ماه اسفند	۱
۵	کود دادن به خاک	درختان و گیاهان	ماه اسفند	۱
۶	ریختن کود آهن و اوره هر ۵ سال یکبار	درختان	اسفند ماه هر ۵ سال	۱
۷	کوتاه کردن پشم گوسفندها سالی یکبار	گوسفند	آخر بهار	۱
۸	شستشوی گوسفندان سالی ۳بار	گوسفندان	اول تابستان	۱
۹	شستشوی گوسفندان سالی ۳بار	گوسفندان	وسط تابستان	۱

۱	آخر تابستان	گوسفندان	شستشوی گوسفندان سالی ۳ بار	۱۰
۱	اسفند ماه	گوسفندان	واکسن انگل در ۳ نوبت می باشد که به صورت روز اول بعد ۳ روز بعد و ۶ روز بعد باید تزریق شود سالی یکبار	۱۱
۱	اسفند ماه	گوسفندان	واکسن مریضی تب برفکی در صورت تایید دامپزشک باید تزریق شود سالی یکبار	۱۲
۱	اسفند ماه	گوسفندان	واکسن مریضی تب خونی که در صورت تایید دامپزشک باید تزریق شود سالی یکبار	۱۳
۱	اسفند ماه	گوسفندان	سالی دوبار موقع جفت گیری گوسفند ها می باشد ۱- برج ۴ الی ۵ و مهر و آبان وضع حمل میکنند ۲- برج ۱۰ الی ۱۱ هر سال و فروردین و اردیبهشت وضع حمل میکنند	۱۴

ممیزی نگهداری باغ

مربوط به	ردیف	درجه اهمیت	مبلغ
ادرختان و	۱	۴	۵۰
	۲	۴	۳۰
	۳	۴	۵۰
	۴	۴	۵۰
	۵	۴	۵۰
	۶	۲	۱۰۰
	۷	۲	۱۰۰
	۸	۲	۱۰۰

۱۰۰	۲	آیا درختان میدان به تاریخ اعلام شده آب می خورند؟	۹	
۵۰	۲	آیا لیست دارد که چه تاریخی از سال باید چه سم هایی برای درختان زده شود؟	۱۰	
۱۰۰	۲	کاردکس درختان	۱۱	
۱۰۰	۴	مرغ و خروس از نظر چشمی سر حال هستند.	۱۲	پرنده ها و
۵۰	۴	گوسفند از نظر چشمی سر حال هستند.	۱۳	حیواناتها
۱۰۰	۴	غازها از نظر چشمی سر حال هستند.	۱۴	
۵۰	۴	سگها از نظر چشمی سر حال هستند.	۱۵	
۵۰	۳	آیا غذای حیوانات به موقع می دهد و توی غذا طبق برنامه ریزی کم یا زیاد نمی آورد؟	۱۶	
۱۰۰	۱	آیا تخم مرغ را از ۵ تا ۳ تاش به صاحب باغ و ۲ تا برای باغبون می باشد اجرا می شود؟	۱۷	
۱۰۰	۲	آیا به ازای هر ۱۰ عدد مرغ روزانه ۸ عدد تخم میگذارند؟	۱۸	
۳۰	۴	آیا غذا پرنده ها مرغها و سگ ها طبق استاندارد تعیین شده است یا کمتر است؟	۱۹	
۱۰۰	۲	آیا کاردکس گوسفندان پر شده است و اطلاعات بروز است	۲۰	
۵۰	۲	کاردکس واکسن دامپزشکی برای ۱- گوسفندان ۲- مرغ مانده ۴- کبوترها	۲۱	
۳۰	۳	آیا کودهای گوسفندا و مرغها باید توی جایی از قبل تعیین شده ریخته شود آیا همان جا ریخته شده است یا هر جا که رسیده نگهبان ریخته است.	۲۲	
۳۰	۴	آیا هر آیتم مانند ۱ کاه گوسفندان ۲ غذای پرندهگان ۳ غذای سگها را قبل از تمام شدن اطلاع می دهد یا می گزارد تمام شود	۲۳	
۳۰	۳	آیا نکات لازم را برای غذا دادن به حیواناتها رعایت می کند. ۱- سگها : غذا ... ۲- شیر به سگها ماهی یکبار داده شود ۳- توله سگها آب و کشک داده شود ۴- شیر و آب ... داغ به توله سگها داده شود	۲۴	
۳۰	۴	مصالح ساختمانی مرتب است و قشنگ چیدمان شده است؟	۲۵	مصالح

۳۰	۴	آیا سیمان و وسایلی که نباید آب بخورد. طوری چیدمان شده که به آهن ها آب نخورد؟	۲۶	ساختمانی
۳۰	۴	آیا مصالح ساختمانی در باغ در سر جای خود بودند یا اینکه هر کجای باغ می باشد؟	۲۷	
۳۰	۴	آیا روی سیمان و گچ و مصالحی که آب برایشان ضرر دارد نایلون کشیده است؟ و سر تاریخ ذکر شده مصالح مرتب می شود؟	۲۸	
۳۰	۳	آیا استخر بزرگ تمیز و مرتب است یعنی شسته شد است	۲۹	
۳۰	۳	آیا جکوزی تمیز است و مرتب است یعنی شسته است.	۳۰	
۳۰	۳	آیا استخر بچه ها تمیز است و مرتب است یعنی شسته شده است	۳۱	
۳۰	۳	حوض آب سرد تمیز و مرتب است یعنی شسته شده است	۳۲	
۳۰	۳	حوض توی محوطه تختها تمیز است یعنی شسته شده است	۳۳	
۳۰	۳	آیا آهنی شکسته است که نیاز به جوشکاری داشته باشد و هنوز انجام نشده باشد (مثال یا درب لوله سگها ۲- تختها ۳- درب لونه کبوترها) باید اطلاع بدهد و پیگیر شده باشد که باز... رفته رفته داغون شود.	۳۴	
۱۰۰	۳	آیا جایی از باز... است مخصوصاً آهنی که جوش داده باشیم نیاز به رنگ و ... داشته باشد	۳۵	
۹۰	۲	آیا کلیه دربها قفل است و تمام کلیدهای قفل پنج گروه هستند یعنی طوری نباشد که هر درب یک قفل داشته باشد و هر قفل یک کلید که نتوانیم آنها را پیدا بکنیم. مثال: ۱- کل تابلوهای برق یک کلید ۲- تمام دربهای انبار یک کلید ۳- تمام حیواناتها و پرندگان ها یک کلید.	۳۶	۴ انبارها و تابلو برقها
۱۰۰	۳	آیا کلیدهای برق نوشته شده است که کدام کلید برای کدام روشنایی می باشد و نقشه روشنایی بالای تابلو برق لمینت شده نصب است طوری که هر شخصی بداند که کدام کلید برای کدام روشنایی است.	۳۷	
۳۰	۴	آیا درب ورودی یک نفره قفلش باز است که برای عبور و مرور مجبور نباشم که از درب ریموتی استفاده کنیم.	۳۸	
۸۰	۲	آیا دزدگیر سالم است ۱- آژیر ۲- چشمی ها ۳- سیم کارت شارژ دارد.	۳۹	

۸۰	۲	آیا دوربینها سالم است؟ ۱-دوربین ۲-چشمی ۳-کابل و خلاصه همه تصویر همه دوربینها قابل مشاهده است؟	۴۰	
۱۰۰	۲	آیا هر فردی بیاید در انبار می تواند از لیستی که در انبار است به ابزار هایی که در آن نوشته شده است و مکان های مستقر در انبار دسترسی پیدا کند و آیا مانند همان لیست است یا خیر؟ و در تاریخی که گفته شده انبار مرتب و آب و جارو میشود؟	۴۱	
۸۰	۲	آیا برای رفتن و جایگزین گذاشتن خود آقای حمیدی را در جریان میگذارد یا نه؟	۴۲	اداری
۸۰	۲	آیا کل کارهای هفتگی سر تایم خود اجرا می شود؟	۴۳	
۲۰۰	۱	آیا کل کارهای ماهیانه سر تاریخ هایی که اعلام کردیم اجرا می شوند؟	۴۴	
۱۰۰	۲	کاردکس اموال و جانمایی در انبار	۴۵	
۳۰	۲	لیست استاندارد غذا	۴۶	
۳۰	۲	مهمانی که اومدند یعنی کلید داده بودیم، آیا توسط باغبون خوب پذیرایی شدند یعنی چنانچه چایی یا سینی یا میوه ای یا کبریتی می خواستند داده شده و آیا مهمانها از اخلاق و عملکرد باغبون رضایت کامل داشته اند.	۴۶	
		لباس کار را هر موقع که رفتیم تنش بوده است یا خیر	۴۷	
		سیم سیار- شلنگها - کابلها و سایر اتصالات آیا مرتب جمع شده اند و سر جای خودشان هستند یا هر جایی شلنگها یا سیم سیار بوده است را همان طور ول کرده است	۴۸	
		نسبت به ابزارها آیا حساسیت دارد یا خیر مثال چنانچه دو شاخه سم سیاری قطع شده است ، همانطور نامرتب و شلخته کار می کند یا نسبت به تعمیر آنها اقدام می کند	۴۹	
		آیا آب روی حوض ماهی های همیشه بصورت قطره ای باز است که باعث خنگی آب حوض آنها شود.	۵۱	
		پمپ های هواساز ماهی ها باید همیشه به برق باشند و جایی باشند که آب باران روی آنها نیاید که بسوزند	۵۲	

فرم های نگهداری باغ:

کاردکس (شناسنامه) گوسفند ها

واکسن های خورده شده								توضیحات راجع به این که این گوسفند از کدام میش است	سن یا تاریخ تولد	تاریخ ورود گوسفندها	جنسیت	رنگ و مشخصات ظاهری	شماره گوشواره گوسفند	نوع گوسفند	ردیف
تاریخ واکسن	نام واکسن	تاریخ واکسن	نام واکسن	مبلغ	تاریخ واکسن	نام واکسن	شماره								
															۱
															۲
															۳
															۴

															۵
															۶

کارت واکسن دامپزشکی برای سگ ها					
مبلغ آن	اسم واکسن (برای چه بیماری ای می باشد)	تاریخ واکسن	نام واکسن	اسم سگ	ردیف
					۱
					۲
					۳
					۴
					۵

					۶
					۷

لیست استاندارد غذا حیوانات

ردیف	نام حیوان	استاندارد به وزن و مواد آن و مقدار آن برای هر وعده غذا	تعداد آن در روز
۱			
۲			
۳			
۴			
۵			
۶			

کاردکس سم پاشی باغ

ردیف	نام سم	این سم برای چی هست (یا برای چه نوع بیماری و تقویتی)	مقدار مخلوط با آب	در چه ماه یا فصلی باید انجام شود

کاردکس واکسن

مرحله سوم			مرحله دوم			مرحله اول			شماره گوشواره گوسفند	ردیف
مبلغ	تاریخ واکسن	نام واکسن	مبلغ	تاریخ واکسن	نام واکسن	مبلغ	تاریخ واکسن	نام واکسن	یا نام حیوان	
										۱
										۲
										۳

										۴
										۵
										۶
										۷
										۸